賃貸借解約通知書

貸主様

現在お借りしております物件について、次のとおり賃貸借契約を解除し、下記解約日までに空室として明渡すことをご通知いたします。また、下記注意事項を遵守いたします。

届出年月日	20　　年　　月　　日	契約者名	
解約日	20　　年　　月　　日　　【注①】		
お住まいの建物	[物件名]　　(　　)号室 [住　所]		
転居先	[住　所] [電　話]		
日中の連絡先 （勤務先等）	[連絡先1]　　TEL		
	[連絡先2]　　TEL		
精算金振込先	銀行　　支店 （普・当）　口座番号　　名義人		
立合い希望日時	20　　年　　月　　日　　午前・午後　　時　　分		

【ご注意とお願い】

①解約日　賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日から1ヶ月の予告期間が必要です。万一、その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料等がかかりますのでご注意ください。

②退去（明渡し）　退去は、住宅を完全に明渡し、カギを返還したときに完了したものと認定します。なお、カギの返還以降は解約日以前でも住居の使用はできません。

③賃料等　解約日以前に住宅を退去されても、解約日までいただきます。

④公共料金等　電気、ガス、水道、郵便転送手続き、保険の解約手続き　は各機関に直接連絡のうえお手続きしてください。

⑤敷金の返金　敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を退去後40日以内に、上記指定口座にお振込みいたします。

⑥保険の解約　ご契約の際に加入頂いた家財保険の解約手続きをお願いします。契約時にお渡しした「解約承認請求書」またはメール（kaiyaku@u-ssi.co.jp）で手続きができます。

有限会社交和エステート

甲府市大里町4402―5

TEL ： 055－243－4040

FAX ： 055－243－4050

e-mail ： kowa-est@jasmine.ocn.ne.jp